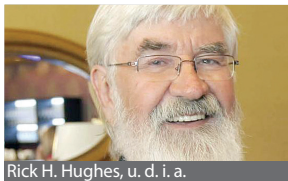




Darja Hughes, dipl. design. inter.



Rick H. Hughes, u. d. i. a.

tel. 041/524 766, e-pošta: darja.hughes@tmail.si, www.design-hughes.si

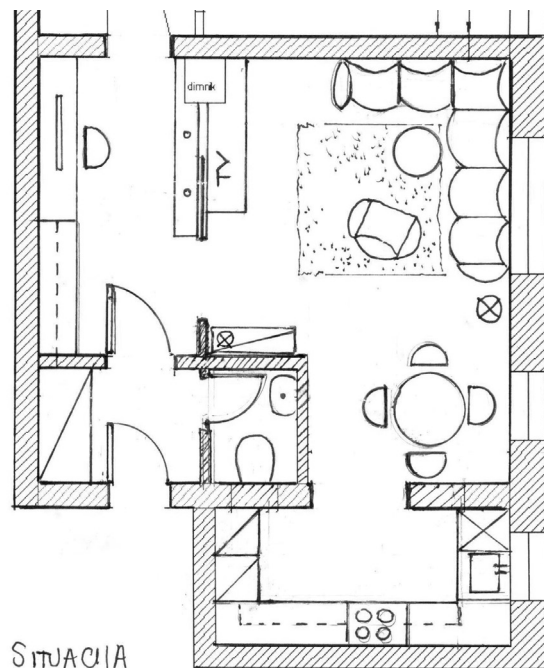
TRI ZAPOREDNA VRATA DOLOČIJO PREHODNOST

Spoštovani!

Vaša rubrika v prilogi Moj dom nama je zelo všeč in jo redno prebirava ter iščeva ideje za najino stanovanje. Ker se bova kmalu lotila prenove celega stanovanja, se za nasvet obračava na vas. Stanovanje, v katerega sva se pred kratkim preselila, je staro in ima nekoliko nerodno razporeditev prostorov. Ker sva mlad par, za zdaj še brez otrok, bi vanj rada vnesla svežino in pridih modernega. Na priloženi sliki je tloris obstoječe razporeditve v stanovanju, največ težav pa nama povzročajo kuhinja in dnevna soba pa tudi vmesni prostor, ki je nekako brez funkcije. Nekje bi bilo dobro umestiti tudi računalnik. Razmišljava, da bi kuhinjo prestavila v obstoječo jedilnico, prehod med sedanjo jedilnico in kuhinjo pa bi se zaprl (to je nosilna stena). Stanovanje ima WC ločeno, kopalnica je v drugem delu stanovanja. Zelo bova vesela vsakega vašega predloga in se vam že

vnaprej zahvaljujema za pomoč.
Anja in Sašo iz Maribora

Pravzaprav je največji problem, ki ga vidim, v kar treh zaporednih vratih, ki so speljana tako, da je prostor po vsej dolžini namenjen prehodnosti. To pomeni, da ga je težko drugače vsebinsko zapolniti. Zato sem dnevno sobo razdelila na dva dela: na jedilnico z dnevnim prostorom in računalniško sobo z dodatnimi policami. Med obema prostoroma predlagam steklena drsna vrata, ki naj bodo v glavnem odprta, tako da bo vse skupaj delovalo bolj zračno in prehodno. Nekako ta delitev ni moja prva izbira, a bi potem prehod ostal samo prehod, brez vsake dodatne funkcije. Tako je računalniški prostor ob eni steni, na drugi pa je ožja vgrajna omara, ki je lahko tudi knjižnica, z vgrajenimi lučmi in stropnem delu.



SITUACIJA
1:50

Jedilnico sem umestila v kot in kuhinjo v manjši prostor, kjer je bila prej jedilnica. Ob desni steni ob vhodu v dnevni prostor sem umestila nižjo vitrino, ki naj služi hrampi kozarcev, krožnikov itd.

Kuhinja je v obliki črke C in na eni steni v celoti iz visokih elementov, na sredini je kuhalna plošča, nato pomivalno korito in pomivalni stroj.



Mag. Boštjan J. Turka

pravni zorni kot

DEDOVANJE NEPREMIČNINE

Vprašanje: Naš oče, ki je umrl pred mesecem dni, naj bi tik pred smrtjo z ustno oporoko zapustil staro hišo mojemu bratu. Hiša je sicer komaj kaj vredna, saj je potrebna temeljite obnove, a vseeno me zanima, ali je ustna oporoka, o kateri govori brat, sploh veljavna. Saj je sploh ne more dokazati!

Odgovor: Pravilno razmišljate. V vsakem primeru vam svetujem, da najprej temeljito preverite, ali sploh obstajajo pogoji za veljavnost ustne oporoke. Ta namreč ne more veljati samo zato, ker brat trdi, da mu je oče pred smrtjo zapustil določeno premoženje. Za veljavnost ustne oporoke je namreč potrebno, da jo potrdita dve prič. Ustna oporoka, ki naj bi bila izpovedana vašemu bratu, je tako brez pravnega učinka. Pa tudi, če bi bili pri ustni oporoki prisotni dve prič, to še ne pomeni, da bo taka oporoka veljavna, saj zakon za veljavnost take oporoke postavlja

dodatni pogoj, da morajo za njeno veljavnost obstajati izredne razmere.

Vprašanje: Nedavno mi je umrla mama. Meni in sestri naj bi zapustila garsonjero. Ker nisva večča teh zadev, naju zanima, kako morava zdaj postopati. Ali morava na sodišču dati kakšno obvezno izjavo, da želiva dedovati? Bojiva se namreč, da lahko zaradi kakšne napake v postopku ostaneva brez dediščine.

Odgovor: Vaše skrbi so odveč. Za to, da boste upravičeni do dediščine, ni treba podajati nobenih posebnih formalnih izjav, ampak zadostujejo že sklepčna dejanja (denimo razpolaganje z dediščino). Zato vam svetujem, da se udeležite zapuščinskega postopka in da na njem aktivno sodelujete. Namen izjave o sprejemu dediščine je sicer predvsem v tem, da dedič odpravi

ve negotovosti, ki bi se utegnile pokazati v obdobju med zapuščinsko smrtjo in koncem zapuščinskega postopka, ko se še ne ve, ali bo konkretni dedič sploh dedoval. Za dedno izjavo o sprejemu dediščine je sicer značilno tudi to, da je nepreklicna, kar pomeni, da se dedič kasneje glede sprejema dediščine ne more premisliti.

Pravo za državljana

Izšla sta priročnika iz zbirke »Pravo za državljana« – Nepremičninsko in sosedsko pravo ter Praktični pravni nasveti v zvezi z dedovanjem avtorja mag. Boštjana J. Turka. Akcijska cena obeh priročnikov je 47 evrov. Mogoče je naročiti tudi posamezen priročnik. Naročila sprejema Inštitut za civilno in gospodarsko pravo, Gornji trg 4, 1000 Ljubljana. Tel. 01 620 43 15, 051 311 505, telefaks 01 620 43 16, e-pošta: icgp@siol.net, icgp@siol.com, spletna stran www.icgp.eu.